

**HONORAIRES TRANSACTIONS**  
**(charge vendeur ou charge acquéreur avant négociation)**

**BIENS à usage d'Habitation ou Professionnel (honoraires TTC maximum\*)**

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| ➤ Jusqu'à 15.245 €        | 10 % TTC du prix de vente |
| ➤ de 15.246 € à 30.490 €  | 9 % TTC du prix de vente  |
| ➤ de 30.491 € à 76.225 €  | 8 % TTC du prix de vente  |
| ➤ de 76.226 € à 152.445 € | 7 % TTC du prix de vente  |
| ➤ à partir de 152.446 €   | 6 % TTC du prix de vente  |

(\* pour certaines transactions, un montant forfaitaire sera proposé)

**TERRAIN** : 8 % TTC du prix de vente (charge vendeur ou acquéreur avant négociation)

**FONDS DE COMMERCES** :

LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX ou LOCAUX PROFESSIONNELS :  
12 % TTC du prix de Vente (charge vendeur ou acquéreur avant négociation)

**PARKING** : 12 % TTC du Prix de Vente (charge vendeur ou acquéreur avant négociation)

**HONORAIRES LOCATIONS**

**LOCATION à usage d'Habitation**

**BAILLEUR : 9 % TTC** du montant du loyer annuel hors provision de charges comprenant :

- 12€ TTC /m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier locataire et la rédaction du bail,
- le reste constituant l'entremise et la négociation.
- + l'état des lieux d'entrée : forfait de 100 € TTC jusqu'à 34m<sup>2</sup>, puis 3€ TTC/m<sup>2</sup> au-delà de 34m<sup>2</sup>.

**LOCATAIRE** : Plafonnés Loi ALUR

- 12€ TTC/m<sup>2</sup> pour la visite, la constitution du dossier et rédaction d'acte,
- 3€ TTC/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée.

**PARKING / BOX / REMISE** : 12 % TTC du Loyer Annuel (hors taxes et/ou hors charges) à la charge du preneur

**FONDS DE COMMERCES** : locaux Industriels et Commerciaux ou Locaux Professionnels, Location Commerciale : 30 % TTC du loyer annuel hors taxes et/ou hors charges, à la charge du preneur.

**ESTIMATION**

Verbale : offerte

Rapport écrit 250€ TTC

A compter du 23 avril 2025